

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa ST-240/2015

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) DRAGICA BILIĆ, vlasnik frizerskog salona „ON” OIB:96222672657, Zagreb, Ulica grada Vukovara 23

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.11. 2019. do 14. 2. 2020. god.

Druga nekretnina koja se prodavala u stečajnom postupku-k.č. 3077, livada, Resnička ulica , vel. 2005 m², upisano u zkul. 1365 k.o. Sesvete Novo u ½ dijela, prodana je na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 69.375,00 kn.

Zatražen je od FINA-e povrat iznosa od 700,00 kn.

Stečajna upraviteljica dostavila je prijedlog obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, budući je razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija za iznos od 182.040,51 kn.

Stečajni dužnik nastavio je s obavljanjem djelatnosti.

Od siječnja 2019. god. dužnica redovito uplaćuje doprinose.

Stečajni dužnik podmiruje režijske troškove za svoje nekretnine, no ne na vrijeme. Naime, stečajni dužnik je već prije ostvaranja stečajnog postupka imao veća dugovanja za plin, električnu energiju i vodu.

Navedena se zaduženja podmiruju iz redovnog poslovanja stečajnog dužnika.

Stečajni dužnik i dalje namiruje iz redovnog poslovanja zaduženja režijskih troškova (el. Energija, plin, voda i dr), koja su nastala prije otvaranja stečajnog postupka.

Stečajni dužnik i nadalje ne ostvaruje prihod da bi mogao odjednom isplatiti dugovani iznos režijskih troškova pa se dugovanja podmiruju u skladu s ostvarenim prometom od obavljanja djelatnosti.

S računa stečajnog dužnika temeljem ovrha ustegnut je najprije iznos od 1.915,60 kn, te zatim iznos od 1.013,79 kn. Ova se dugovanja odnose na nekretninu stečajnog dužnika, kuću u Sesvetama, no o tim ovrhama stečajna dužnica nije obavijestio stečajnu upraviteljicu.

Nadalje, dug stečajne dužnice za doprinose od dana otvaranja stečajnog postupka do siječnja 2020. god. iznosi 69. 668,76 kn, a odnosi se gotovo u potpunosti na period do siječnja 2019. god., od kada se uredno uplaćuju doprinosi.

Stečajni dužnik podmiruje mjesečne anuitete temeljem Ugovora o davanju kredita zaključenim s Raiffeisenbank Leibnitz GMBH u iznosu kunske protuvrijednosti 600,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti.

U tijeku su slijedeći sudski i upravni postupci:

1. Upravni postupak- upravni spor- u predmetu RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Trešnjevka, br. KLASA:UP/I416-02/2006-001/140, URBROJ:513-007-24-08/2016-04 stečajna upraviteljica je ponijela žalbu 27.

listopada 2016. god. i to na rješenje predmetnog upravnog tijela kojim je obustavljen postupak povodom zahtjeva stečajnog dužnika Dragice Bilić za utvrđivanje nastupa zastare prava na naplatu duga doprinosa za mirovinsko osiguranje.

Ovdje se posebno naglašava da je stečajna dužnica Dragica Bilić ovaj zahtjev podnijela još 2006. God.

Također je isti zahtjev stečajna dužnica podnijela 2013. God.

Žalba stečajne upraviteljice je usvojena, te je izdano novo rješenje od 22. 1. 2018. God. kojim je djelomično usvojen zahtjev za otpis dugovanja u iznosu od 115.282,38 kn, a odbijen za iznos od 498.919,93 kn

Stečajna upraviteljica je na ovo rješenje uložila žalbu 26. 2. 2018. God.

Dana 2.1. 2018. God. Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak donio je rješenje KLASA:UP/II-410-23/13-01/1083 kojim se odbija žalba Dragice Bilić na rješenje Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb, KLASA:UP/I-416-02/11-01/493.

U navedenom rješenju II-stupanjskog organa potpuno su nejasne relevantne činjenice. Naime, dade se razabrati da se radi o utvrđenju nastupa zastare prava na naplatu doprinosa (ne navodi se po kojem kontu).

Potiv navedenog rješenja Samostalnog sektora za drugostupanjski upravni postupak, stečajna upraviteljica pokrenula je upavni spor na Upravnom sudu u Zagrebu 21.2.2018. god.

Tužba stečajnog dužnika je usvojena presudom Upravnog suda u Splitu br. Uslpor-89/18, te je predmet vraćen II- stupanjskom organu na ponovni postupak.

Nakon navedene presude Upravnog suda u Splitu, II-stupanjski organ donio je rješenje KLASA:UP/II-410-23/13-01/1083, URBROJ:513-04-19-15 od 7. ožujka 2019. God. koji je usvojena žalba Dragice Bilić, te je poništeno rješenje i predmet vraćen na ponovni postupak.

I-stupanjski organ je donio rješenje KLASA:UP/I-416-02/2011-001/493, URBROJ: 513-07-01/19-11 od 6. svibnja 2019. god. kojim obustavlja postupak protiv Dragice Bilić.

Na ovo rješenje stečajna upraviteljica uložila je žalbu dana 22. 5. 2019. God.

Nadalje, Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak Ministarstva financija donio je rješenje KLASA:UP/II-410-23/18-01/180, URBROJ: 513-04-19-3 od 12. Travnja kojim se odbija žalba Dragice Bilić protiv rješenja od 22.1. 2018. God. u predmetu utvrđenja zastare prava na naplatu doprinosa koji je postupak iniciran 2006. god.

Protiv navedenog rješenja II-stupanjskog organa, stečajna upraviteljica pokrenula je upravni spor dana 21. 5. 2019. God.

2. Dragica Bilić upućena je na parnicu radi utvđenja nedopustivosti osiguranja u predmetu koji se vodi na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu br. Ovr-10812/16 i to na nekretnini u kojoj obavlja svoju djelatnost, Zagreb, Ulica grada Vukovara 23, budući je na navedenoj nekretnini upisan kao vlasnik Anto Gavranić (nekretnina pod 2. Izvješća). Stoga je stečajna upraviteljica podnijela tužbu radi prolašenja nedopuštenosti osiguranja na nekretnini na Trgovačkom sudu u Zagrebu br. spisa P-1342/17 protiv Ante Gavranića i Republike Hrvatske kao tuženika.

Prvostupanjskom presudom od 28. ožujka 2019. usvojen je tužbeni zahtjev.

Na presudu su I i II tuženici uložili žalbu.

Međutim, dana 12. 11. 2019. God. Anto Gavranić, u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik nekretnine, podnio je podnesak kojim „povlači žalbu i žalbene podneske” na I-stupanjsku presudu.

3. U predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Ovr-379/2018 koji se vodi protiv ovršenika ovdje stečajne dužnice, a ovrhovoditelj je CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb i to po pravnoj osnovi regresa iz 2003. god., stečajna upraviteljica uputila je podnesak kojim predlaže obustavu ovršnog postupka jer potraživanje nije prijavljeno u stečajni postupak.
Sud je rješenjem obustavio ovrhu, ovrhovoditelj je protiv rješenja podnio žalbu.
4. Stečajna upraviteljica dana 6. 12. 2019. god. podnijela je tužbu na Trgovačkom sudu u Zagrebu br. P-2313/2019 protiv Ante Gavranića radi utvrđenja prava vlasništva i trpljenja upisa prava vlasništva stečajne dužnice na nekretnini- poslovnom prostoru u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 21.
Odgovor na tužbu nije podnesen pa se obzirom na protek vremena za očekivati je donošenje presude radi ogluhe.

Stečajna upraviteljica napominje da VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. Zagreb tereti stečajnog dužnika za iznos od 20.136,95 kn glavnice, 1.177,38 kn kamata , troškova 622,50 kn, odvjetničkog troška 742,50 kn kn i sudske pristojbe 875,00 kn po računima za objekt u kojem stečajni dužnik stanuje, Sesvete, Kelekova 63. Potraživanje je stečajna upraviteljica u cijelosti osporila jer nije prijavljeno u stečajni postupak.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa: **nekretnine**

1. k.č. 3552, vel. 582 m2, Resnička ulica, kuća Sesvete, Resnička ulica 8, vel. 130 m2, dvorište, vel. 382 m2 i zgrada 70 m2, sve upisano u kul. 1268 k.o. Sesvete Novo;

Na nekretninama pod 1. Uknjiženo je pravo zaloge u korist Raiffeisenbank Leibnitz GMBH u iznosu od 30.000,00 EUR i 44.000,00 EUR u kunsjoj prouvijednosti temeljem Ugovora o davanju kredita br. OU-325/15 i OV-6915/12 s tim da stečajni dužnik tvrdi da je iznos kredita od 30.000,00 EUR ispunjen u cijelosti.

Uknjiženo je pravo zaloge u korist Republike Hrvatske- Ministarstva financija u iznosu od 182.040,51 kn temeljem rješenja o ovrsi Ovr-2152/12 Općinskog suda u Sesvetama od 24.9. 2012. god., osnovom ovršnog rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Zagreb, Ispostava Zageb- Trešnjevka, KLASA:UP/I-415-06/2011-01/0001, URBROJ:513-07-01-69/2011-2 od 22. srpnja 2011. god.

2. Poslovni prostor vel. 24,53 m2 u prizemlju stambeno poslovne zgrade izgrađene na k.č. 4520/35 k.o. u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 21 (kbr. 23), zkul. 20883 k.o. Grad Zagreb, kao izvaknjižno vlasništvo.

Novčani iznos: na računu stečajnog dužnika s danom 5. 2. 2020. God.. god. je 531.940,00 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 15. 2. -15.5.2020. god.

Namirenje Republike Hrvatske za doprinose kojeg duguje stečajna dužnica od dana otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 69.668,76 kn.

Stečajna upraviteljica će predložiti prvu djelomičnu diobu nakon namirenja razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske. Ročište za diobu kupovnine zakazano je za dan 4.3. 2020. god.

Nastavak vođenja svih postupaka koji su navedeni u ovom izvješću.

Nakon pravomoćnosti parničnog postupka P-1342/17 (pod 2. Izvješća), ukoliko tužbeni zahtjev bude prihvaćen, te nakon okončanja postupka P-2313/19 (pod 4. Izvješća), steći će se pretpostavke za upis uknjižbe prava vlasništva na stečajnu dužnicu za nekretninu- poslovni prostor vel. 24,53 m² u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 21.

Ispunjenjem navedenih pravnih pretpostavki, stečajna upraviteljica podnijet će prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika radi određivanja uvjeta i načina prodaje navedene nekretnine.

Nastavak kontrole poslovanja stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Zagreb, 14. veljače, 2020. god.

Stečajni upravitelj:

Nina Markovinović Belamarić